

LECCIONES DE DERECHO AGRARIO

Héctor Castañeda Beltrán



CONTENIDO

	Pag.
1. DERECHO AGRARIO PUBLICO	9
1.1. HISTORIA. ANTECEDENTES LEGALES	9
1.1.1. Epoca de la Colonia.	9
1.1.2. Epoca de la Independencia.	11
1.1.3. Epoca de la República.	11
1.2. INCORA. ESTRUCTURA.	13
1.2.1. ORIGEN DEL INCORA -LEY 135 DE 1.961	13
1.2.2. Nuevas Leyes Agrarias.	14
1.2.3. Evolución de la Reforma Agraria.	17
1.2.4. Programas del INCORA.	17
1.2.5. Organización interna del INCORA.	21
1.2.5.1. Junta Directiva.	21
1.2.5.2. Oficinas centrales.	21
1.2.5.3. Organos asesores de la Gerencia General.	21
1.2.5.4. Gerencia Regional.	22
1.3. ADQUISICION DE TIERRAS:	23
1.3.1. ADQUISICION DE PREDIOS:	23
1.3.2. Expropiación.	27
1.4. ADJUDICACION DE TIERRAS.	30
1.4.1. Trámite.	30
1.4.2. Unidad Agrícola Familiar (U.A.F).	32
1.4.3. Régimen de la Unidad Agrícola familiar.	32
1.4.4. Minifundios y concentraciones parcelarias.	33
1.5. CADUCIDAD ADMINISTRATIVA.	34
1.6. BALDIOS NACIONALES	34
1.6.1. Definición.	34
1.6.2. Trámite de titulación de un baldío.	34
1.6.3. Extensión máxima adjudicable.	35
Adjudicación de un baldío.	36
1.6.4. Trámite de la titulación de un baldío con ocupación previa.	36
1.6.5. Acciones Contencioso Administrativas contra los actos de adjudicación de baldíos.	39
1.6.6. Adjudicación sin ocupación previa	39

	Pag.
1.7. EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO.	39
1.8. CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD.	42
1.9. RECUPERACION DE BALDIOS DEBIDAMENTE OCUPADOS.	44
2. DERECHO AGRARIO PRIVADO	46
2.1. JURISDICCION AGRARIA DECRETO 2303	46
2.2. LOS PROCESOS AGRARIOS.	60
2.2.1. Procesos ordinarios.	61
2.2.2. Procesos verbales.	64
2.2.3. Procesos especiales.	65
2.2.4. Proceso de restitución de predios dados en mera tenencia.	66
2.2.5. Lanzamiento por ocupación de hecho.	68
2.2.6. Deslinde y amojonamiento.	70
2.2.7. Proceso especial para la acción de preservación del ambiente rural y de los recursos naturales renovables.	71
PRACTICA - MODELOS	73
FORMATOS VARIOS.	
Contrato de aparcería.	73
Acta de solicitud de adjudicación de un baldío.	76
Actuación en el trámite de un baldío.	79
Resolución por medio de la cual se adjudica un baldío.	91
Ejemplo de Clarificación de la propiedad. Resolución.	95
Ejemplo de Extinción del Derecho de Dominio.	105
Resolución por medio de la cual se aprueba una Expropiación.	112
JURISPRUDENCIA EN LA JURISDICCION AGRARIA	
Promesa de celebrar contrato - Transitoriedad.	113
Posesión - Prueba.	116
Expropiación - Improcedencia apelación	118
Servidumbre - Tradición - Prueba existencia.	120
Bienes imprescriptibles - Prohibición división material - Nulidad.	123
Adjudicación baldíos - Fallos extra y ultrapetita - Improcedencia.	125
Suma de posesiones - Prohibición división material - Excepciones.	127